



Projekt uchwały

Uchwała nr/...../2019
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2019 r.

IV/15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 2409 i 2414 położonych pomiędzy ulicami Serbską i Bobrzańską w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *IDz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500/* oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *IDz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348/*, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica działki nr 2409 o powierzchni 0,0361 ha i nr 2414 o powierzchni 0,0326 ha, położone pomiędzy posesjami przy ul. Serbskiej 4-18 i Bobrzańskiej 3-25 w Świdnicy, przeznacza się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moska-Skarbowska

Uzasadnienie
do uchwały nr/...../2019
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 2409 i 2414 położonych pomiędzy ulicami Serbską i Bobrzańską w Świdnicy.

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działek nr 2409 o powierzchni 0,0361 ha i nr 2414 o powierzchni 0,0326 ha (obr. 5, am. 16), dla których Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00022423/7.

Właściciele przyległych działek zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonymi przy ul. Serbskiej 4 - 18 i Bobrzańskiej 3 - 25 są zainteresowani nabyciem części przedmiotowych działek.

W granicach działek nr 2409 i 2414 przebiega sieć gazowa gsD10 i dodatkowo w granicach działki nr 2414 sieć energetyczna eWD.

Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej, zaopiniował pozytywnie możliwość zbycia działek nr 2409 i 2414 na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

M. Synowiec
Małgorzata Synowiec

Sporz.: M. Mikołajczak - Inspektor
tel. (74) 85 62 959

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

Załącznik graficzny
do uchwały nr/...../19
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2019 r.



Sprcz.: M. Mikołajczak

DYREKTOR WYDZIAŁU
M. Szymon